

會議紀錄

- 一、名稱：105 學年度校園規劃委員會第 2 次會議
 二、時間：106 年 3 月 9 日(星期四)上午 11 時整
 三、地點：體育館暨學生活動中心一樓會議室

四、主席：

記錄：曾瑞冕

五、出席：

委員：

俞克維副校長	吳政隆主任秘書 吳政隆	邱采新教務長 唐嘉偉	張鳳儀學務長 陳曉儀代
張弘志總務長 張弘志	楊慶裕研發長 楊慶裕	陳至柔主任 陳至柔	林永清館長 林永清
郭春錦主任 吳志浩代	劉梅滿主任 劉梅滿	胡武誌院長 胡武誌	曾建璋主任 曾建璋
陳名倫主任 陳名倫	楊昌益主任 楊昌益	吳明典主任 吳明典	吳文欽主任
王明輝院長	高國元主任 高國元	陳甦彰主任	李穗玲主任
姚慧美主任	蔡明惠主任 蔡明惠	于錫亮院長	白如玲主任 白如玲
陳宏斌主任 陳宏斌	胡俊傑主任 胡俊傑	高惠娟委員 高惠娟	洪明豪委員 洪明豪
莊明霖委員 莊明霖	賴素珍委員	趙惠玉委員 趙惠玉	呂柏勳委員 呂柏勳
李宗憲委員			

總務處營繕組

黃吉婷

六、主席致詞：略

七、工作報告（前次會議決議事項辦理情形）

國立澎湖科技大學 105學年度校園規劃委員會第1次會議執行情形					
提 案 或 交 辦 事 項	決 議	執 行 情 形	承 辦 單 位	備 註	
提案討論 第一案案由： 本校104年度第2學期第2次校務會議所提「海工大樓停車場擋風設施未見施作，是否有相關進度及規劃或有什麼考量」乙案，經總務處評估結果，詳如說明，提請討論。	暫緩施作	遵照辦理	總務處 營繕組		
第二案案由： 本校104學年度第2學期第5次行政會議交辦：「請總務處錄案，規劃於生態池木圍籬旁增設步道，列入校園規劃案內討論」乙案，經總務處規劃完成，提請討論。	請總務處於生態池木圍籬周邊種植「矮灌」，生態池內種植水生植物。	今年先行於背風面部份栽植。	總務處 事務組		
第三案案由： 為澎湖縣政府針對本縣私有未徵收之公共設施用地進行檢討變更，查本校尚有未徵收面積約3公頃，該未徵收之文大用地(示意圖紫色部分)有否保留之必要，請討論。	考慮學校未來發展，未徵收之文大用地有保留之必要，請總務處提出具體之開發財務計畫。	本案105.12.15澎科大總字第1050014799號函復縣府保留在案。 二、俟經費有著落再研提具體之開發財務計畫。	總務處 保管組		
第四案案由： 請討論向財政部國有財產署爭取撥用觀音亭土地案。	照案通過。	經複查地目編訂為公園及道路用地，將另尋適當地點。	海洋遊 憩系		
臨時動議(一) 教學大樓地下室機車停車格不足，但有部分設備及船體佔用停車空間，應收取使用費。	請總務處清查教學大樓地下室停車空間是否符合規定，在符合法規情形下調整部分停車位做為儲存空間，並由使用者付費。	經清查教學大樓地下室停車位數符合法規下限，無法調整做為儲存空間。太陽能設備俟食品加工廠建置完成後搬離；船體部分海運系已規劃清離。	總務處 營繕組 總務處 事務組		
委員交流意見： 為解決本校學生宿舍床位不足之問題，請總務處針對以下三個方案，進行詳細評估，並於下次會議提案討論。 方案一：在現有校區南側未取得之文大用地，新建1棟學生宿舍。 方案二：在現有宿舍(藍天及碧海)增建二層樓，做為宿舍使用。 方案三：行政大樓4樓總務處辦公室調整做為宿舍使用。		提供近5學年宿舍需求概算表如附件。 三方案評估說明附件。	學務處 總務處		

國立澎湖科技大學增設床位評估說明

原由：105 學年度第 1 次校園規劃委員會委員交流意見，為解決本校學生宿舍床位不足之問題，請總務處針對以下三個方案，進行詳細評估，並於下次會議提案討論。

方案一、在現有校區南側未取得之文大用地，新建 1 棟 5F 學生宿舍。

說明：於南側未取得文大用地，新建 5 樓 RC 造學生宿舍面積 5,470m²，可增加 442 床位。

經費概估：南側文教用地取得經費約新台幣 1 億 3,400 萬元，新建 5 樓 RC 造學生宿舍面積 5,470m²，預估興建費用新台幣 2 億 2,000 萬元，合計新台幣 3 億 5,400 萬元。

優點：

- 一、新設建築物，使用年限較長。
- 二、設備新穎，可吸引學生住宿。
- 三、增加 442 床位，足夠宿舍需求。

缺點：

- 一、用地取得不易，經費龐大。
- 二、現有宿舍尚可堪用，建議既有宿舍到達使用年限後，再考量新建宿舍。
- 三、少子化影響，學生數增加困難，若興建完成後，恐住房率較不足。

方案二、在現有宿舍(藍天及碧海)增建二層樓，做為宿舍使用。

說明：在「藍天」棟、「碧海」棟上增建第 4 樓，依學務處需求，可各增加 14 間寢室，兩棟共 28 間，若每間寢室配 4 床位，可增加 112 床位，且可以男女分邊使用。

經費概估：新台幣 3,800 萬元，增加每床需新台幣 33.9 萬元。

優點：宿舍可統一管制。

缺點：

- 一、藍天棟北側有校內通路，大型吊車或混凝土壓送車有足夠的空間作業，但碧海棟南邊為停車棚，再往南就非屬校園範圍，施工動線不良，將會影響施工進度。
- 二、「藍天」為民國 82 年興建，「碧海」為民國 86 年興建，均使用 20 年，增建後能使用年限有限，報酬率不高。
- 三、施工期間，現有宿舍將無法使用，施工噪音亦會影響采風棟，施工工期至少 1.5 年。

方案三、行政大樓 4 樓總務處辦公室調整做為宿舍使用，總務處辦公室搬移至教學大樓 1F。

說明：依現有行政大樓 5F 宿舍配置，可增加 14 間寢室，若每間寢室配 5 床位，可增加 70 床位。

經費概估：行政大樓 4 樓改裝宿舍新台幣 800 萬元，教學大樓教室改裝成總務處辦公室新台幣 200 萬元，合計新台幣 1,000 萬元，增加每床需新台幣 14.3 萬元。

優點：

- 一、與行政大樓 5F 宿舍一起管制。
- 二、既有建物改裝，節省經費。

缺點

- 一、行政大樓為民國 83 年興建，改裝後能使用年限有限，報酬率不高。
- 二、行政單位分散，影響行政效率。
- 三、若依 105-1 統計資料(不足床位 85 個)，仍不足 15 床位，惟因少子化影響，學生人數呈減少趨勢，如 106 年度全國入學學生數，較 105 年度減少約 1.4 萬人，約為 21.4 萬人，預估至 120 年度，僅剩約 18.9 萬人，故不足床位係變動值，僅為參考。

三、提案討論

討論事項(一)

提案單位：總務處

案由：原定在操場之南面高地至擴大校地間興建一連絡步道及設置太陽能光電系統，擬調整施作位置乙案，提請討論。

說明：

1. 本案已於104學年度校園規劃委員會第1次會議提案，並經決議如次：原則優先於操場南面高地至擴大校地間興建連絡步道，並增設廊道加蓋及加裝太陽能光電板，所需經費由總務處調整後續年度預算進行施作，設置位置如附圖1。
2. 因本校目前正施作之食品加工實習場，已近完工，該實習場鄰接由操場往擴大校地間，因該鄰接空地原有土坡已整平，現地與操場僅約40公分高差(如附圖2)，而南面高地與鄰接空地高差約250公分(如附圖3)，另該高地原有寬度僅約300公分，與操場高差亦約300公分(如附圖4)。
3. 考量若依照原提案由操場南面高地至擴大校地間興建連絡步道，不僅步道寬度甚窄，且步道北側與操場高差甚大(約3公尺)，需設置欄杆，且通往擴大校地出口高差亦甚大(約2.5公尺)，需設置階梯，且施設完成後人員行進其間，雖已設置欄杆防護，仍有人員摔落風險。故本案建議依現地情況，將連絡步道調整至操場南邊草皮設置，並儘量靠南面高地斜坡，以免影響跑道及跳遠沙坑之運動安全，並於學生宿舍東面道路與操場間增設樓梯，以便利本校師生由學生宿舍通往擴大校地。另配合連絡步道調整，高地廊道將不再設置，相關經費將移至司令台兩側看台新設鋼棚架(單側長約48公尺、寬約5.3公尺、高約4.5公尺)，不僅可提供看台觀眾遮陽之用，亦可將本校原已購置之280片光電板安裝於棚架上，以利發電後，併入校電使用，詳如附圖5：平面配置圖。
4. 本年度已編列經費600萬元辦理興建，若依調整後位置設置，經費應能較原構想設置方式節省，樽節之經費，將調整將操場原有複金屬投射燈36盞(1000W)，全部換裝為LED/LVD投射燈(300W)，在光度差異不大情形下，相同使用時間，約可節省70%電力。並將操場往擴大校地間，鄰接食品加工實習場空地鋪設透水磚，以利人員行進其間。

決議：照案通過。

附圖 1



附圖 2



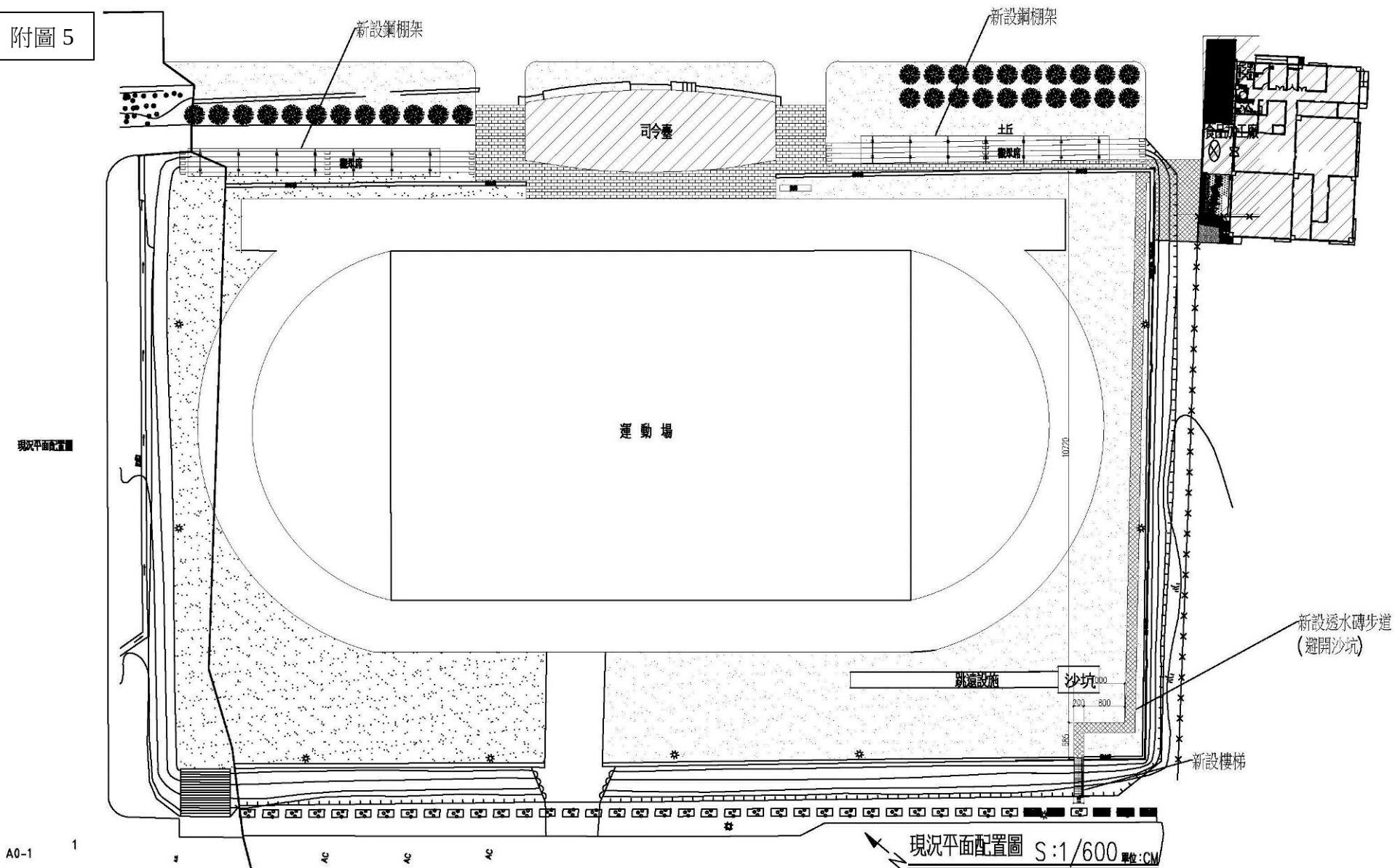
附圖 3



附圖 4



附圖 5



討論事項(二)

提案單位:總務處

案由:對本校未徵收之文大用地,經初步地價查估經費約 \$ 479,999,090 元(不含國有地),請討論。

說明:

- 一、澎湖縣政府 105.5.19 府建城字第 1050842643 號函請本校評估未徵收之文大用地有否保留之必要,並提出具體之開發財務計畫,案經本校 105.11.24 校園規劃委員會討論決議:「考慮學校未來發展,未徵收之文大用地有保留之必要,…」。
- 二、本校 105.12.15 澎科大總字第 1050014799 號函復澎湖縣政府保留未徵收之文大用地在案(如附件 1--回復函)
- 三、未徵收之文大用地經初步地價查估南側經費約 \$133,908,840 元,北側經費約\$346,090,250 元,總計約\$479,999,090 元(不含國有地),(如附件 2、3 及 4 圖示)。
- 四、俟確定有經費來源及開發規劃,再研提具體之開發財務計畫。

決議:照案通過,配合需求,逐年編列預算取得用地。

檔 號：

保存年限：

國立澎湖科技大學 函

地址：88046澎湖縣馬公市六合路300號

承辦人：黃素真

電話：06-9264115

電子信箱：schuang@npu.edu.tw

受文者：本校總務處保管組

發文日期：中華民國105年12月15日

發文字號：澎科大總字第1050014799號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府函請本校評估未徵收之文大用地有否繼續保留乙案，
經本校校園規劃委員會決議，復如說明，請查照。

說明：

- 一、本校105.6.16澎科大總字第1050007048號函諒達。
- 二、案經本校105年11月24日校園規劃委員會專案討論決議：「
考慮學校未來發展，未徵收之文大用地有保留之必要。」
- 三、具體之開發財務計畫俟本校校務基金管理委員會及校務會議
通過後，方可確定。

正本：澎湖縣政府

副本：本校總務處保管組

校長 王榮璋

國立澎湖科技大學南側未徵收之文大用地地價查估表

附件 2

NO	地號 中衛段	使用類 別	105 公 告現 值 m ²	106 公 告現 值 m ²	106 公告 地價 m ²	面積(m ²)	市價查估 (惠双房屋仲介)	備註
1	637	文大用地	4600	5600	380	458.42	最近成交紀錄於 103 年一坪 53,000 元。	2 人共有
2	638	文大用地	4600	5600	380	8.11		2 人共有
3	639	文大用地	4600	5600	380	69.97		國有
4	640	文大用地	4600	5600	380	868.17		13 人共有
5	641	文大用地	4600	5600	380	397.18		3 人共有
6	642	文大用地	4600	5600	380	261.10		2 人共有
7	643	文大用地	4600	5600	380	1462.48	以平均值算為 36,000 元。	
8	644	文大用地	4600	5600	380	192.32		國有
9	645	文大用地	4600	5600	380	189.36		3 人共有
10	646	文大用地	4600	5600	380	1270.10		
11	647	文大用地	4600	5600	380	942.25		
12	648	文大用地	4600	5600	380	36.50		3 人共有
13	649	文大用地	4600	5600	380	554.60	目前市價臨路一坪約 60,000 元，沒路約 12,000 元。	
14	650	文大用地	4600	5600	380	179.01		7 人共有
15	651	文大用地	4600	5600	380	708.23		7 人共有
16	652	文大用地	4600	5600	380	409.69		3 人共有
17	652-1	文大用地	3600	4200	230	67.44		3 人共有
18	653	文大用地	4600	5600	380	173.56		
19	653-1	文大用地	3600	4200	230	278.53	3994.87 坪 所需經費約 143,815,320 元 扣除國有地 275.18 坪 所需經費約 133,908,840 元 私有地 3719.69 坪 國有地 275.18 坪 (根據仲介業判斷此 地段不易價購)	
20	654	文大用地	4600	5600	380	1183.54		3 人共有
21	655	文大用地	3600	4200	230	522.74		
22	655-1	文大用地	4600	5600	380	12.89		國有
23	656	文大用地	4600	5600	380	12.49		
24	657	文大用地	4600	5600	380	39.26		
25	658	文大用地	4600	5600	380	1248.73	總面積 13206.19 m ² 3994.87 坪	2 人共有
26	659	文大用地	4600	5600	380	1659.52		3 人共有
1	534-2	鄰地	2600	3000	190	3092.08		
2	643-1	鄰地	2600	3000	190	312.94		
3	654-1	鄰地	3600	4200	230	1925.65		3 人共有
4	656-1	鄰地	2600	3000	190	1312.28		
5	657-1	鄰地	2600	3000	190	949.86		
6	658-1	鄰地	2600	3000	190	1651.41		2 人共有
7	660-1	鄰地	2600	3000	190	585.08		
8	661	鄰地	2600	3000	190	2129.89		縣有
9	664	鄰地	2600	3000	190	619.30		
10	665	鄰地	2600	3000	190	240.21		
11	666	鄰地	2600	3000	190	150.31		
12	761-1	鄰地	3600	4200	230	550.98		3 人共有

一平方公尺 = 0.3025 坪/ 一坪 = 3.305 平方公尺

國立澎湖科技大學北側未徵收之文大用地地價查估表

附件 3

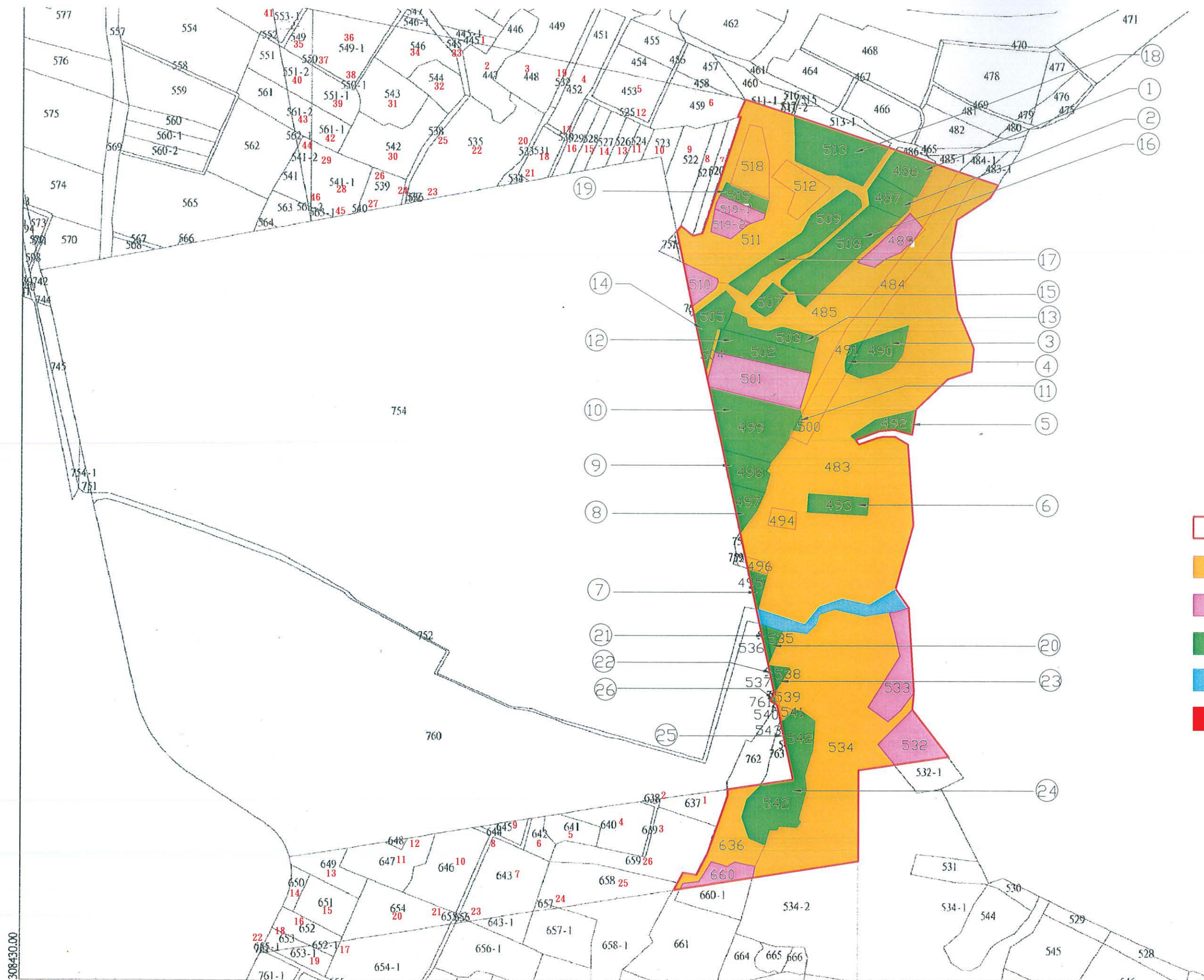
NO	地號 六合 段	使用類別	106 公 告現值 m ²	106 公告 地價 m ²	面積(m ²)	市價查估 (根據內政部不動產交易時價 查詢服務網)	備註
1	445	文大用地	5600	380	72.78	鄰近地最近成交紀錄 最高於 105 年 10 月 一坪 86,000 元 最低 105 年 7 月 一坪 35,000 元 以平均值算為每坪 60,500 元 5942.47 坪所需經費約 359,519,435 元。 扣除國有地 221.97 坪 所需經費約為 346,090,250 元 私有地 5720.5 坪 國有地 221.97 坪	3 人共有
2	447	文大用地	5600	380	751.09		4 人共有
3	448	文大用地	5600	380	866.36		
4	452	文大用地	5600	380	503.58		
5	453	文大用地	5600	380	721.33		4 人共有
6	459	文大用地	5600	380	894.48		8 人共有
7	520	文大用地	5600	380	340.19		3 人共有
8	521	文大用地	5600	380	470.69		5 人共有
9	522	文大用地	5600	380	788.21		
10	523	文大用地	5600	380	312.35		3 人共有
11	524	文大用地	5600	380	178.44		
12	525	文大用地	5600	380	177.29		
13	526	文大用地	5600	380	228.12		8 人共有
14	527	文大用地	5600	380	314.28		2 人共有
15	528	文大用地	5600	380	271.74		8 人共有
16	529	文大用地	5600	380	366.16		6 人共有
17	530	文大用地	5600	380	125.02		國有
18	531	文大用地	5600	380	427.25		8 人共有
19	532	文大用地	5600	380	94.05		國有
20	533	文大用地	5600	380	182.29		國有
21	534	文大用地	5600	380	9.69		
22	535	文大用地	5600	380	2536.01		6 人共有
23	536	文大用地	5600	380	2.32		34 人共有
24	537	文大用地	5600	380	12.73		國有
25	538	文大用地	5600	380	203.15		國有
26	539	文大用地	5600	380	435.64		34 人共有
27	540	文大用地	5600	380	1.58		
28	541-1	文大用地	5600	380	1011.93		4 人共有
29	541-2	文大用地	5600	380	187.45		4 人共有
30	542	文大用地	5600	380	1320.90		
31	543	文大用地	5600	380	981.60		6 人共有
32	544	文大用地	5600	380	539.21		
33	545	文大用地	5600	380	142.19		
34	546	文大用地	5600	380	786.98		5 人共有
35	549	文大用地	5600	380	285.63		2 人共有
36	549-1	文大用地	5600	380	1191.63		2 人共有
37	550	文大用地	5600	380	4.49		國有
38	550-1	文大用地	5600	380	112.04		國有
39	551-1	文大用地	5600	380	537.96		2 人共有

40	551-2	文大用地	5600	380	351.36		2 人共有
41	553-1	文大用地	5600	380	222.82		4 人共有
42	561-1	文大用地	5600	380	367.80		5 人共有
43	561-2	文大用地	5600	380	239.25		5 人共有
44	562-1	文大用地	5600	380	18.72		
45	563-1	文大用地	5600	380	49.49		
46	563-2	文大用地	5600	380	6.26		
總面積					19644.53 m ² 5942.47 坪		

一平方公尺 = 0.3025 坪/ 一坪 = 3.305 平方公尺

※鄰地最近成交價

六合段 421~450	105 年 10 月	8.6 萬
391~420	106 年 1 月	4.6 萬
451~480	105 年 7 月	3.5 萬



圖例

- 徵收用地範圍
- 撥用公有地部份
- 已協議價購部份
- 徵收私有地部份
- 現有既成道路部
- 未徵收之文大用地



比例尺：1/2000

101年2月8日 09

討論事項（三）

提案單位：海洋遊憩系

案由：教學大樓與機車停車中間綠地目前已停放羅曼蒂克號未來

將增設崗亭教學空間，提請討論。

說明：羅曼蒂克號將作為本校教學實習使用，預定增設崗亭(長 6 公尺、寬 3 公尺、高 2.7 公尺)，作為「遊艇管家」專業教學空間，內部設置咖啡機、鬆餅用烤箱、工作檯、流理檯

決議：照案通過。